

围绕着生存与居住问题，中国城市居民面临的第三大困境——
老龄化社会中的拆迁困境

《改造旧城不是要赶走穷人》 记者/黄艾禾
选自《中国新闻周刊》2005年3月28日 第11期

摘要：伴随着中国城市二十余年的高速扩张，拆迁问题始终是社会关注的焦点。今年初，重庆发生“钉子户事件”，借助新近通过的《物权法》，把全国、甚至全世界的眼光又一次聚焦在中国城市居民（尤其是旧城区居民）的拆迁问题上。然而，在法规、拆迁赔偿和后续安置等议题之外，另一个同样重要的问题——老龄化社会与拆迁之间的相互影响却被忽视。

本文以北京旧城区一位老人的拆迁故事，讲述了拆迁过程和人口结构调整之间的相互碰撞，提示我们至少在两年以前，拆迁过程就已经遭遇到老龄化社会带来困境。与其他大城市情况相似，北京旧城区人口高度密集，是商业和文化生活的中心地带。但是从居住的角度评估，这里大部分的房屋日久失修，破败不堪，已成危房。在保护历史文化建筑的前提下，进行旧城改造似乎刻不容缓，而拆迁成了疏散原居民的惯用方法。

然而，仍然居住旧城里的居民大多是缺乏经济能力、上了年纪不愿搬迁的中低收入家庭。把这些家有高龄老人同住的困难家庭搬迁到偏远的郊区，暂且撇开他们是否能够用拆迁获得的赔款买到好房子，现实的结果之一是老人看病购物等日常生活非常不便，同时也切断了其原来社会交往圈子，更有可能新增多项支出对其养老金造成负担。对于这些问题，现有法规尚未触及，而赔款也暂时无法解决。

据官方数据显示，2005年中国60岁以上的人口超过了全国人口10%，表明中国已经进入了老龄化社会，而大城市的老龄化程度更为突出。当老龄化社会日益逼近大城市时，我们的政策制定是否也将之纳入考虑的大背景？其中的拆迁困境仅仅是冰山一角。

《改造旧城不是要赶走穷人》， 记者/黄艾禾， 选自《中国新闻周刊》， 2005年3月28日 第11期



<http://creativecommons.org/licenses/by-nd/2.0/fr/deed.fr>