

围绕着生存与居住问题，中国城市居民面临的第三大困境——  
老龄化社会中的旧房改造

《居家养老：电梯破除“城市孤岛”》，记者/梅璎迪

选自《新民周刊》2007年第24期

摘要：作为中国最早跨入老龄社会的上海，养老住宅的需求明显上升，老年人选择居家养老者占到95.8%，这意味着大城市中的老年人大部分将选择在家中养老。早在2005年，一份名为《上海市老年人口状况与意愿跟踪调查》显示69.9%的城镇老人居住在多层住宅，在10种老年人最基本的日常活动中，困难最大的就是上下楼梯。然而，上海老公房多达几万余栋，这些楼房面目陈旧，功能欠缺，多为上世纪70-90年代初，为缓解上海季度住房匮乏而建造一大批火柴盒式的多层住宅。出门上下楼梯，成了每天老人需要面对的难题。

2007年4月上海市房屋土地资源管理局决定重新考虑在多层房屋加装电梯的可行性。实际上早在1999年，上海市政府就开始对这些建筑的住宅性能和建筑外观进行改造，其中有些旧楼房成为试点。但是由于政府投入大量资金，而居民协调难度很大，试点完工后便从此无人再提。这次重提旧事，必然会涉及过往一些经验和教训。

其中最大的困难无疑会是如何协调政府、居委会、业主委员会、物业公司和某些居民的利益和矛盾。由社会老龄化引发的旧城区改造有可能成为城市小区居民学会民主协商，凝聚民意，化解冲突的“试验皿”吗？

《居家养老：电梯破除“城市孤岛”》，记者/梅璎迪，选自《新民周刊》2007年第24期



<http://creativecommons.org/licenses/by-nd/2.0/fr/deed.fr>