"SOCIALES ET DU LOGEMENT COOPÉRATIF EN ESPAGNE"

CHINA-EUROPA FORUM

JUILLET 2010

CONFEDERACION DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS DE ESPAÑA

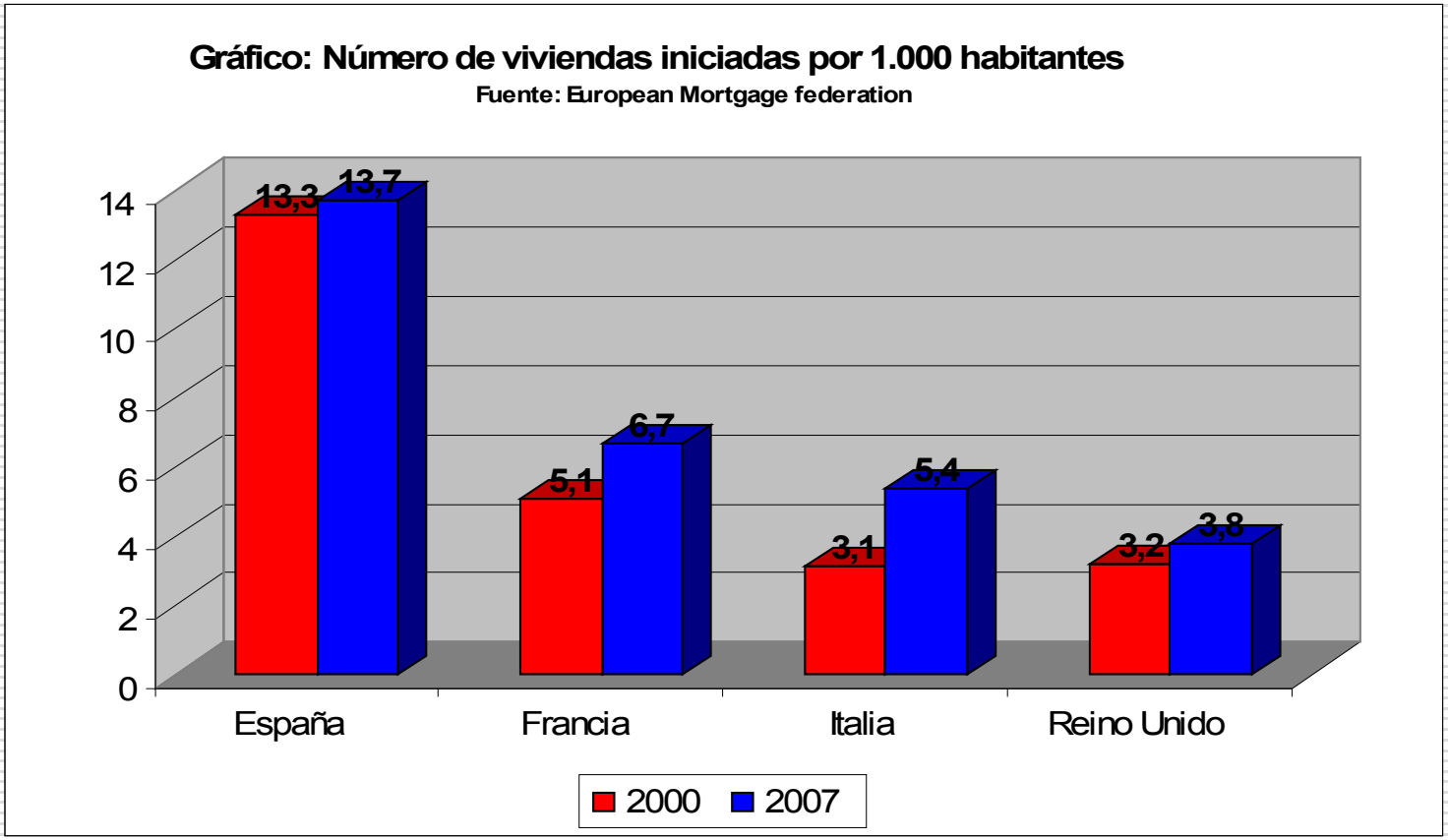
CONFEDERACION DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS DE ESPAÑA

DES PRÉMISSES

- Le gouvernement espagnol décide de réduire le déficit.
- L'Espagne a 44 millions d'habitants.
- La construction a été un moteur de l'économie espagnole et le développement.
- Les coopératives ont également été touchés par la crise financière.
- Le logement est un droit constitutionnel.
- Le logement protégé remplit une fonction sociale et économique.
- Les sociétés coopératives doivent chercher de nouvelles lignes de promotion
- Il est nécessaire de parvenir à des alliances entre les coopératives, les organismes publics et financiers.
- Les principales valeurs de la coopérative sont les principaux éléments de différenciation de nos activités: information, éducation, transparence, participation, responsabilité sociale.

DES DEMEURES INITIÉES.
UNE EUROPÉENNE COMPARATIVE

FUNDESEM BUSINESS SCHOOL



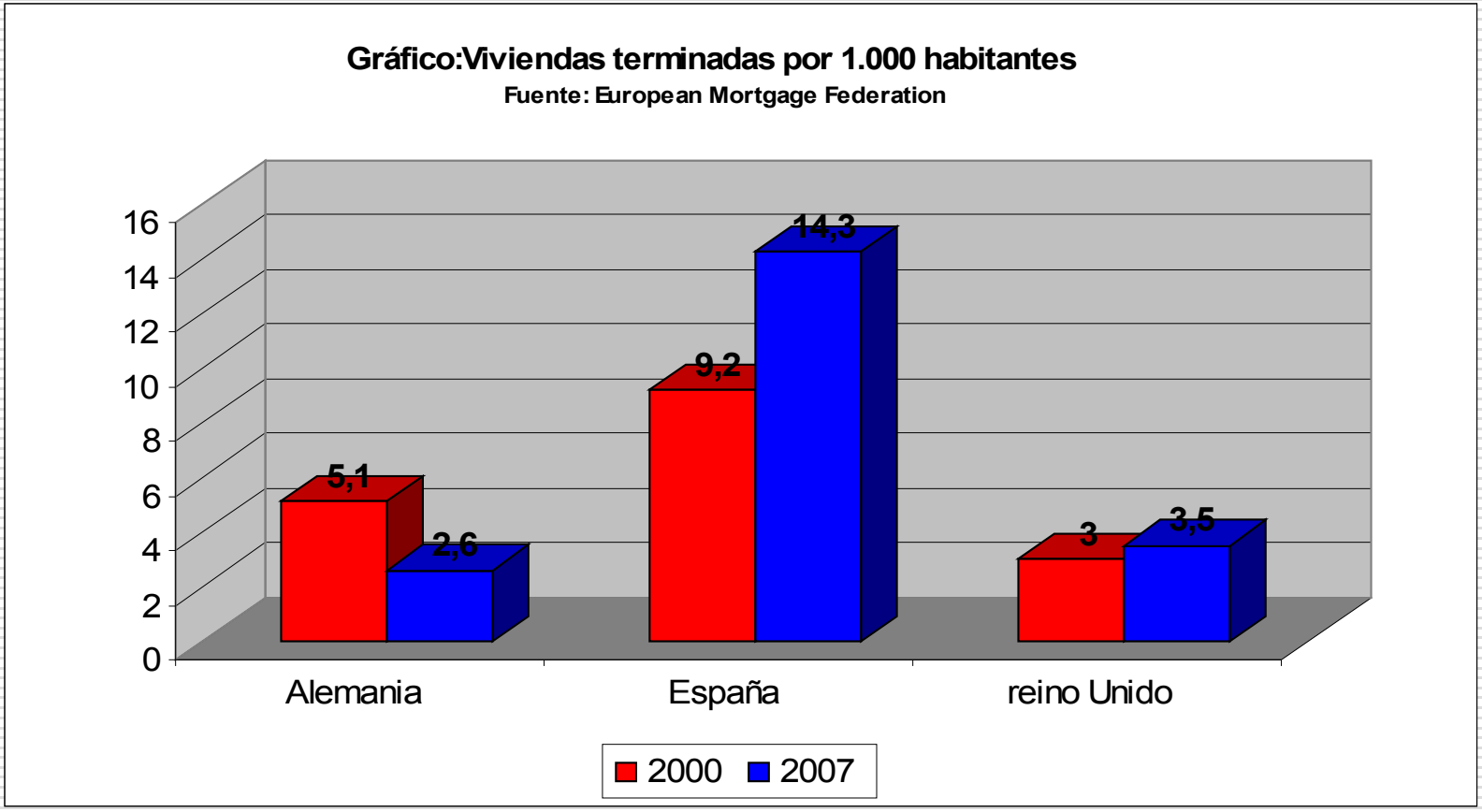
Des prix moyens de la demeure en Espagne

- Protégé du logement:
  - 1.800 €/m2
- Marché Libre:
  - 3.000 €/m2

- La situation actuelle du logement en Espagne
- Aujourd'hui moitié du marché est entre les mains des banques et des boîtes
- En dépit du stock il ya des gens (jeunes femmes, 3 º âge et célibataires) qui n'ont pas accès à une propriété

VIVENDAS TERMINÉS. UNE EUROPÉENNE COMPARATIVE

FUNDESEM BUSINESS SCHOOL



PLAN ÉTATIQUE ET AUTONOME – UNE LÉGISLATION ESPAGNOLE

Concurrence que pour le logement

- Administration de l'État (aménagement de l'économie générale).
- Communautés autonomes (concours exclusif que pour le logement et l'urbanisme).
- Les administrations locales (dispose de la terre).

CONFEDERACION DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS DE ESPAÑA

L ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

- La Le logement est un droit.
- Culture de la propriété
- Autres formes de coopération (loyer, l'accès différé, j'utilise ...)
- À compromettre l'État, autonome, l'Administration locale et des établissements de crédit

Un objectif des Coopératives en matière de la Demeure :

- Cela a un caractère volontaire
- Cela produit des améliorations tangibles dans la vie des personnes et de sa famille.
- Cela favorise le lien social et environnemental
- Cela réduit la consommation énergétique et promeut les énergies propres
- Cela dure dans le temps. Durabilité

CONFEDERACION DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS DE ESPAÑA

LA RÉHABILITATION EN ESPAGNE

- Cette activité, il contribue à intégrer les politiques urbaines dans un cadre de durabilité énergétique, en favorisant la reprise économique en créant des emplois et l'innovation
- La réhabilitation a en Espagne un énorme potentiel de croissance, en tenant compte que la moitié de notre parc aménagé, c'est-à-dire 12 millions de logements, il a plus de 30 ans de l'antiquité, dont près de 6 millions il surmonte 50 années.
- Néanmoins, en Espagne, la réhabilitation et l'entretien des bâtiments existants ne représentent que 25% de la production totale, étant un objectif privilégié de nos administrations publiques qui atteint 35% du total de l'investissement de l'immobilier du secteur résidentiel en 2020

LA RÉHABILITATION EN ESPAGNE

- Pour cela, dans ces moments en Espagne principalement deux outils ont été utilisés:

1. Plan E:110 millions d'euros investis dans la réhabilitation
   - Le fond de 110 millions d'euros a permis la réhabilitation de 44.000 logements, générant, selon les informations des Communautés autonomes, jusqu'à 27.000 emplois.
2. De plan Etat du Logement et de la réhabilitation 2009-2012: Objectifs de la réadaptation:
   - l'RENOVE programme il est envisagé aide destinée à financer des actions visant à améliorer l'efficacité énergétique, à l'hygiène, la protection de l'environnement, la sécurité, l'étanchéité et l'accessibilité des bâtiments et de ses boîtiers
   - Programme d'action visant la rénovation et la réhabilitation intégrale des zones urbaines et rurales

LA RÉHABILITATION EN ESPAGNE

- Le plan prévoit trois dimensions
  - Social
  - L'environnement
  - Économique

De Plan destine 1,700 millions d'euros aux politiques de réhabilitation et de rénovation urbaine et envisage un total de 470,000 vise à la réhabilitation

édifices et les demeures soient plus efficientes

- Pour améliorer les comportements thermiques dans les fronts et les fenêtres
- Pour promouvoir l'installation des énergies renouvelables, en particulier dans l'eau chaude et le chauffage
- Pour obtenir de l'efficacité énergétique majeur de l'édifice.

Conclusion:

- Après la difficile situation actuelle, les coopératives, nous allons mettre l'épaule à la faveur de logements plus digne de la famille.

Vicente Diego- L'ESPAGNE