

DEFINITIONS :

Ecoquartier :

Wikipedia : « L'écoquartier est un projet d'aménagement urbain visant à intégrer des objectifs de développement durable et réduire son empreinte écologique. De ce fait, il insiste sur la prise en compte de l'ensemble des enjeux environnementaux en leur attribuant des niveaux d'exigence ambitieux »

J. Mirenowicz, La Revue Durable, n°28 : « L'écoquartier (...) à la fois vitrine et symbole d'une évolution positive en profondeur de la société, (...) est l'expression tangible d'une politique intelligente de la ville et, en même temps, une faire-valoir pour ses promoteurs »

Cyria Emelianoff : « L'enjeu {des écoquartiers} est de réfléchir à la manière d'encourager des modes de vie durables, sans se contenter d'une approche architecturale. L'écoquartier n'est pas une question d'habitable, de coque, mais au contraire, il peut servir de levier à un changement de mode de vie, qui lui-même engage une autre perception des solidarités. Il reflète aussi un changement culturel profond »

Ville durable :

Wikipedia : « Ville durable est une expression qui désigne une ville ou une unité urbaine respectant les principes du développement durable et de l'urbanisme écologique, qui cherche à prendre en compte conjointement les enjeux sociaux, économiques, environnementaux et culturels de l'urbanisme pour et avec les habitants »

Antonio Da Cunha : « L'urbanisme durable exprime une prise de conscience des risques sociaux et environnementaux qui pèsent sur l'espace urbain. (...) L'urbanisme durable constitue aujourd'hui un champ nécessitant de confronter et croiser les disciplines. (...) Sa mise en œuvre nous engage à concevoir des projets urbains novateurs, décliné et articulés aux différentes échelles, du quartier à l'agglomération »

Cyria Emelianoff : « La notion de ville durable est plus large que celle de ville écologique, elle pense les impacts sociaux des dégradations écologiques et engage une transformation des modes de production, de consommation et de vie. Elle appelle la construction d'un vivre ensemble sur terre. »

HISTOIRE :**Repères historiques pour le contexte européen :**

(source : <http://www.ecologie.gouv.fr/IMG/agenda21/intro/sougare1.htm>)

- Dès le XIXème siècle, développement des principes d'urbanisme hygiéniste, en réaction à la ville dense et multifonctionnelle héritée du moyen-âge et de la révolution industrielle
- 1933 Charte d'Athènes, urbanisme moderne, CIAM (Congrès international d'architecture moderne)
- Années 60 et 70 : mouvements écologistes contre la ville, préconisant la vie à la campagne
- Développement des habitations pavillonnaires en périphérie des villes, intensification du trafic automobile
- 1990 le Centre des Nations Unies pour les Etablissements Humains lance le programme "Cités durables"
- 1990 Livre vert sur l'environnement urbain, commandé par Carlo Ripa Di Meana, Commissaire européen pour l'environnement
- 1991 le Conseil européen adopte en janvier une résolution approuvant les conclusions du Livre vert et la création du groupe d'experts sur l'environnement urbain.
- 1992 les Nations Unies organisent la Conférence sur l'environnement et le développement à Rio de Janeiro. 45 collectivités locales participant au Forum urbain mondial signent "l'engagement de Curitiba"
- 1994 première conférence européenne sur les villes durables à Aalborg - 67 collectivités locales. Rédaction et signature par les collectivités locales présentes de la charte d'Aalborg, charte des villes européennes pour un développement durable. Plus de 200 collectivités locales signent la charte durant les années 1994-1995. Lancement de la « Campagne des villes durables européennes », réseau fédérant 5 réseaux de villes : le CCRE, l'ICLEI, Eurocités, le réseau des villes-santé de l'OMS et la Fédération Mondiale des Cités Unies (FMCU).
- 1996 conférence des Nations Unies sur les établissements humains, Habitat II, Istanbul. Comment assurer à tous un logement décent ? Comment rendre le développement urbain viable à long terme ?
- 1996 Deuxième conférence des villes durables européennes, Lisbonne. Donner une traduction opérationnelle au concept de développement durable par le biais des Agendas 21 locaux. L'importance de concevoir une méthode et des outils de mise en œuvre appropriés. Lancement d'un Service d'information sur les bonnes pratiques européennes. Ce nouveau service, est développé par Euronet et ICLEI. "Plan d'action de Lisbonne : de la charte à l'action"
- 1996 publication du rapport final " Villes durables européennes " du Groupe d'experts sur l'environnement urbain
- 1997 La Commission lance "l'Audit urbain" : un outil d'évaluation et de diagnostic permettant de mesurer la qualité de vie dans les villes européennes mis à disposition des villes. Manuel de l'Audit urbain consistant en une méthodologie généralisable permettant à n'importe quelle ville européenne de s'auto-diagnostiquer.
- 1998, le Forum urbain de Vienne : bonnes pratiques et échanges d'expériences.
- 1998-1999 : quatre conférences régionales sur les problèmes spécifiques rencontrés dans le Nord, le Sud, l'Est et l'Ouest de l'Europe. Conférence de l'Agenda 21 de la région de la mer Baltique à Turku (Finlande) ; Conférence des pays d'Europe centrale et orientale et des pays périphériques, à Sofia (Bulgarie) - la déclaration de Sofia " Vers une durabilité locale en Europe centrale et de l'Est "; la conférence euro-méditerranéenne des villes durables, Séville (Espagne) ; la conférence des pays de l'Ouest, conférence de synthèse, La Haye (Pays-Bas).
- 2000 troisième conférence des villes durables européennes à Hanovre. Cent trente millions de citoyens sont maintenant concernés par la Campagne des villes durables européennes. La gouvernance, les méthodes d'évaluation et les politiques intégrées.
- Le Groupe d'experts est reconduit dans ses activités pour une durée indéterminée. Mission : la définition d'une politique urbaine européenne. Thèmes de travail prioritaires : outils de l'évaluation (indicateurs), législation (traduction des principes du développement urbain durable), planification urbaine et design urbain.
- 2004 « Aalborg +10 », quatrième conférence européenne des villes durables
- 2007 « Charte de Leipzig sur la ville européenne durable », système urbain polycentrique européen, nouvelles formes de gouvernance

Evolutions de principes fondamentaux de l'urbanisme :

(Source : « Les villes européennes face au développement durable : une floraison d'initiatives sur fond de désengagement politique » Cyria Emelianoff)

Une sortie progressive de l'hygiénisme :

Principes hygiénistes (dès XIXème)

Politique de dédensification
(assainir, aérer)

Assèchement de la ville :
Recouvrement des canaux
Endiguement des rivières
Abandon des ports
Assèchement des marais périurbains

Politique d'imperméabilisation des sols
(macadamisation)

Enterrement du cycle de l'eau

Politique d'extension des espaces verts

Principes villes durables (fin XX-début XIX)

Politique de densification
(endiguer l'étalement urbain)

Réhabilitation de l'humide :
Projets de réouverture de canaux
Réaménagement des berges
Réhabilitation des ports fluviaux
Restauration de marais périurbains

Perméabilisation des sols urbains

Gestion des eaux pluviales à ciel ouvert
Lagunage

Recomposition des espaces végétalisés le long
des trames aquatiques
Politique de continuités végétales

Inversion de points de vue entre les Chartes d'Athènes et d'Aalborg

Charte d'Athènes (1933)

Principe de la table rase

Abstraction de l'architecture par rapport au
contexte environnant (historique,
géographique, culturel, écologique)
Style international

Zonage

Fluidification de la circulation
Séparation des circulations

Urbanisme d'experts
Géométrisation et rationalisation de la ville

Charte d'Aalborg (1994)

Attitude patrimoniale

Partir de l'existant et le mettre en valeur
Insertion du bâti dans un environnement
multidimensionnel
Diversité architecturale

Mixité fonctionnelle et politiques
transversales

Réduction de la mobilité contrainte
Reconquête de la voirie par tous les modes de
transport

Urbanisme participatif
Singularité des réponses

TYPLOGIES – THEMATIQUES

Typologies d'écoquartiers:

Nouveaux/Anciens.

Quartiers construits à neuf

Quartiers anciens rénovés selon des critères durables

Friches industrielles ou militaires reconverties en quartiers habités

Villes nouvelles sur terrain non urbanisé

Top-down/Bottom-up

Quartiers construits ou rénovés sur initiative d'une collectivité publique

Quartiers construits ou rénovés sur initiative groupes d'habitants ou milieux associatifs

Relation avec politique urbaine

Quartiers vitrines dont les innovations restent sans lien direct avec la politique urbaine locale globalement non durable

Quartiers vitrine dont les innovations sont la réalisation ponctuelle d'une politique urbaine globalement axée sur les principes du développement durable

Thèmes récurrents dans les écoquartiers européens :

Selon Wikipédia :

Réduction des consommations énergétiques

Meilleure gestion des déplacements avec limitation de la voiture et incitation à l'utilisation de transports doux

Réduction des consommations d'eau

Limitation de la production de déchets

Favoriser la biodiversité

Les matériaux de construction utilisés et les chantiers peuvent faire l'objet d'une attention particulière

Habitants très impliqués, (...) principes de bonne gouvernance, (...) mixité socio-économique, culturelle et générationnelle, accès (...) facile à des activités sportives et culturelles, participation citoyenne, éducation environnementale

Equipe de travail pluridisciplinaire

Zonage multifonctionnel, réunissant évidemment du logement, mais aussi des entreprises, des services, des commerces (souvent au rez-de-chaussée des immeubles), des salles de spectacle

Notions-clé dans les différentes régions d'Europe (selon C. Emelianoff)

Régions anglo-saxonnes, notion-clé : « communautés durables », « lieux d'une responsabilisation possible face aux enjeux écologiques et d'une prise en charge des problèmes par les populations elles-mêmes. »

Régions germaniques et nordiques : « approches plus scientifiques et techniques » « écotechniques, (...) labélisation écologique des produits, des entreprises puis des services municipaux » « outils économiques et (...) négociation avec les groupes cibles de pollueurs. » « écoproduits » « écobudgets » « bataillons d'indicateurs » « comptabilité environnementale » « empreinte écologique » « métabolisme urbain »

Régions nordiques : « modes de vie durables » « construire une société de consommateurs, d'acteurs et de citoyens écologiquement responsables. » « l'éveil des consciences individuelles » « plans de santé publique » « gestion cyclique des matériaux » « comportements moins consuméristes » « écotéam (...) groupes d'habitants dans un même voisinage coordonnés par un animateur ».

Pays Rhénans, très denses : « planification volontariste » « gestion du trafic avec zonage des activités en fonction de l'accessibilité et trames végétalisées » « ville compacte » « mixité fonctionnelle » « intensification de l'utilisation de l'espace »

Régions orientales + Ruhr : « reconquête urbaine » réhabilitation écologique et sociale du bâti ancien » « zones désindustrialisées ou démilitarisées » « grands ensembles de l'époque moderne » « polyvalence des programmes et des bâtiments »

Régions méditerranéennes : « qualité de vie » « dimension esthétique » « espaces ouverts, publics » « retrouver le goût de vivre en milieu urbain » « qualité paysagère »

« Chaque ville a une biographie en propre, un caractère. Un projet bien compris de ville durable ne peut que prendre appui sur ces spécificités, sur le sens de l'urbanité porté par les habitants, dans une optique de réappropriation de la ville. Ce chantier là n'a pas encore été ouvert, et fait partie des nombreux impensés politiques qui caractérisent le champ de la ville durable. »

ENJEUX, LIMITES, CRITIQUES RÉCURRENTES :**Enjeux :**

Wikipédia : « Dans la notion de ville durable, l'environnement n'est plus dissocié des projets d'urbanisme, ni des orientations économiques, culturelles ou sociales de la ville. Ce souci d'intégration prend en compte le développement sur le long terme et dans une perspective globale. La ville pensée comme environnement humain se substitue progressivement aux préjugés anti-urbains des premières approches écologiques. Ainsi, à la lutte contre les nuisances s'ajoutent des thèmes plus transversaux: reconquête d'espaces publics, mobilités douces, maîtrise de la péri-urbanisation, participation citoyenne... »

Edith Besson : « Longtemps considérés d'un point de vue écologique comme des parasites insoutenables, sans qualité interne et producteurs d'externalités exclusivement négatives, les espaces urbanisés présentent en fait de nombreuses potentialités au regard d'objectifs généralement considérés comme souhaitables : rebouclage des cycles biogéochimiques, dématérialisation, décarbonisation et dewatering du fonctionnement des systèmes urbains... »

Cyria Emelianoff : « (...) une nouvelle génération de politiques urbaines, moins sectorielles, qui tentent d'intégrer les impacts du développement sur l'environnement à court, moyen et long terme, compris dans une dimension écologique et sociale (l'environnement quotidien). »

Pierre Calame : « "Penser localement pour agir globalement" (...) comme les crises du modèle actuel de développement sont des crises de relations, c'est à partir des territoires, là où l'on peut comprendre et repenser ces relations, que peuvent s'inventer des modèles de développement durable. (...) C'est en se reliant entre elles, dans des réseaux internationaux de réflexion et d'action ; c'est en confrontant leurs réponses innovantes aux défis de la société d'aujourd'hui que les villes et les territoires sont en mesure de contribuer à répondre aux défis du monde contemporain. »

Limites, critiques :

Wikipédia : « Le concept de ville durable n'étant pas précisément défini, et ne disposant pas - à ce jour - de principes, indicateurs et critères clairement mesurables, de nombreuses villes s'auto-déclarent « ville durable ».

Par ailleurs, l'offre étant encore très faible, et les urbanistes et architectes formés à l'application des principes du développement durable étant encore rares, le risque existe de voir se développer des écoquartiers ou écovilles élitistes, réservés aux plus riches. »

Cyria Emelianoff : « (...) le refus de faire appel à des outils contraignants, que ce soit en termes de planification, de réglementation ou de fiscalité, tend à en faire {du développement durable} un discours consensuel mais très peu opératoire. »

Cyria Emelianoff : « Beaucoup considèrent le développement durable comme un argument de marketing territorial, susceptible d'accroître l'avantage compétitif d'une collectivité. L'amélioration de la qualité de vie valorise l'image et le rayonnement de la ville, participant d'un verdissement de bonne augure, mais n'est pas à la mesure des enjeux. Les approches plus exigeantes reposent presque toujours sur l'engagement de quelques personnes au sein de l'administration publique, ou du monde associatif. »

Pierre Calame : « Une grande agglomération moderne, en France par exemple, connaît infiniment moins bien le système de relations en son sein et avec le monde extérieur que ne le connaissait il y a mille ans un village chinois. (...) comme tout se convertit en valeur monétaire et tout s'échange sur un marché devenu mondial, la valeur monétaire devient la mesure de toute chose et la connaissance des relations concrètes s'estompe. Une ville française, par exemple, connaît mal ses consommations d'énergie, connaît mal les flux d'échange de biens et de services avec l'extérieur, connaît mal les flux d'échange ou la circulation des savoirs au sein de son propre territoire. »

Pierre Calame : « La gestion publique loin de valoriser les relations contribue à les ignorer et les faire disparaître. Cette segmentation s'observe sur trois plans :

- la séparation entre les niveaux de gouvernance (...)
- la séparation entre domaines de la gestion locale (...)
- la séparation entre la gestion publique et le reste de la société (...). »

QUELQUES THEMES A APPROFONDIR, A DEBATTRE SOUS L'ANGLE DES POINTS COMMUNS ET DIFFERENCES ENTRE CHINE ET EUROPE

- Compréhension systémique des enjeux de société (environnementaux, sociaux et économiques) contemporain et définition du rôle des villes face à ces enjeux
- Construction des méthodes de mesure et d'évaluation permettant d'accompagner des démarches visant la durabilité : que mesure-t-on, avec quoi ? ce que l'on mesure est-il à l'échelle de l'enjeu auquel on s'adresse ?
- Formes de gouvernance favorisant la participation et la collaboration de tous les acteurs et services concernés
- Articulation des échelles de gouvernance, pour répondre aux enjeux contemporains du local au global
- Prise en compte des impacts environnementaux, sociaux et économiques hors des territoires étudiés – phénomène d'externalisation. Prise en compte de l'ensemble des filières liées aux produits et services consommés et de leurs implications territoriales. Croisement filières-territoires.
- Recensement des instruments, outils, méthodes, labels utilisés dans les démarches d'écoquartier et de ville durable
- Recensement des structures et des mécanismes de capitalisation et d'échanges d'expériences entre villes
- Approfondissement des éléments historiques récents et des textes faisant référence aujourd'hui en matière de ville durable et d'écoquartiers ; prospective et tendances.