

# "VIVIENDA SOCIAL Y COOPERATIVA EN ESPAÑA"

---

CHINA-EUROPA FORUM  
JULIO 2010



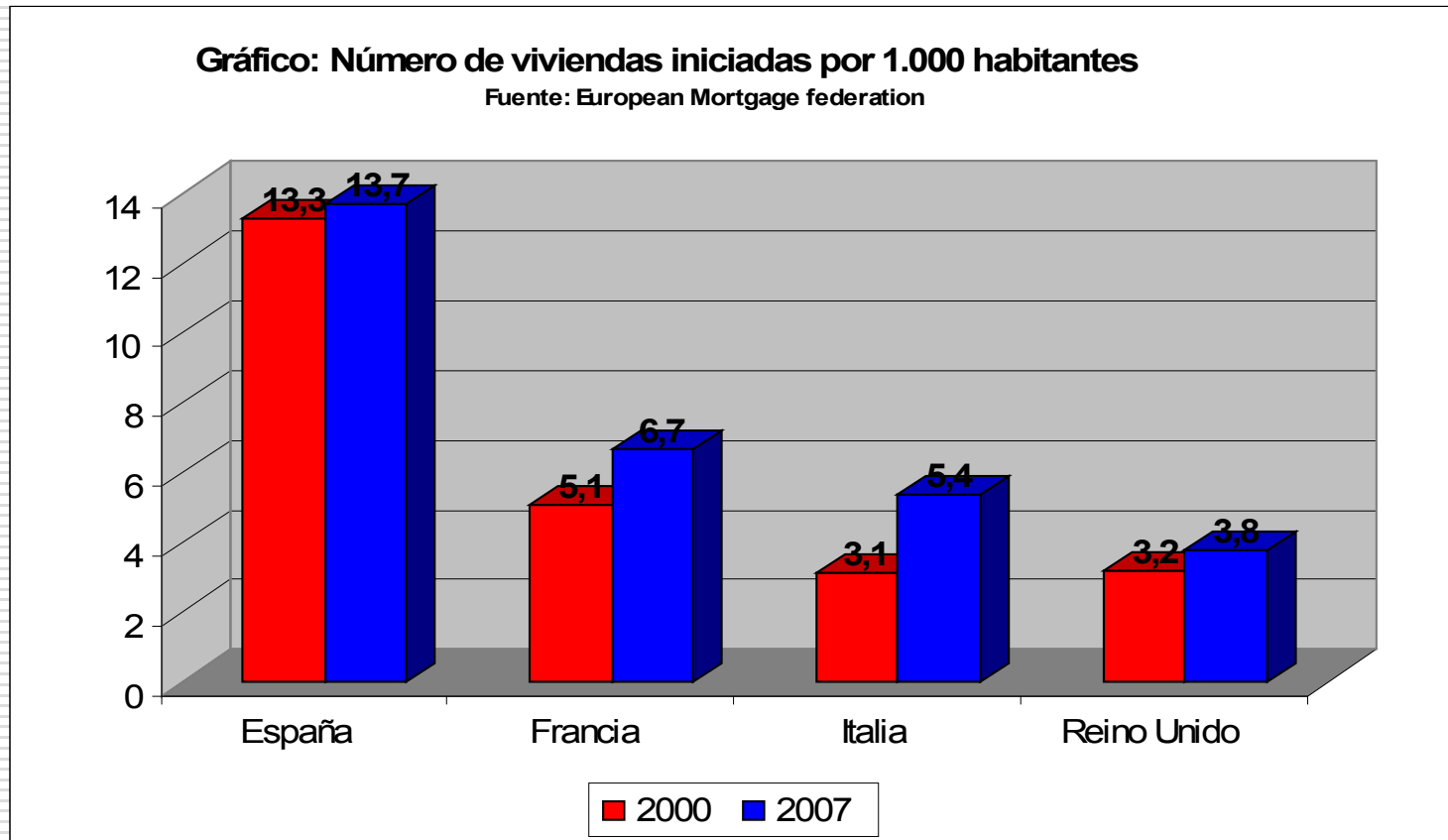


# PREMISAS

- ❑ El Gobierno Español opta por reducir el déficit .
- ❑ España con 45, millones de habitantes.
- ❑ La construcción ha sido motor de la economía y desarrollo español.
- ❑ Las cooperativas no somos ajenas a la crisis financiera.
- ❑ La vivienda es un derecho constitucional.
- ❑ La vivienda protegida cumple una función social y económica.
- ❑ La vivienda en España ha sufrido la crisis económico-financiera de una forma contundente.
- ❑ Deberemos buscar nuevas líneas para potenciar las empresas cooperativas a través de la intercooperación.
- ❑ Hay que alcanzar alianzas con otras clases de cooperativas, con Entes Públicos y financieros.
- ❑ Los valores cooperativos son el elemento diferenciador de nuestra actividad: información, educación, transparencia, participación, responsabilidad social

# Viviendas iniciadas. Comparativa Europea .

FUNDESEM BUSINESS SCHOOL





# Precios medios de la vivienda en España

- ❑ Vivienda protegida:
  - 1.800 €/m<sup>2</sup>
- ❑ Vivienda libre mercado:
  - 3.000 €/m<sup>2</sup>
  
- ❑ Situación actual de la vivienda en España
- ❑ Actualmente la mitad del Stock están en manos de Bancos y Cajas
- ❑ A pesar del Stock hay sectores (jóvenes, familias sin hogar adecuado, 3<sup>o</sup> edad y solteros, desvinculados familiarmente, etc.) que no pueden acceder a la propiedad de la vivienda.

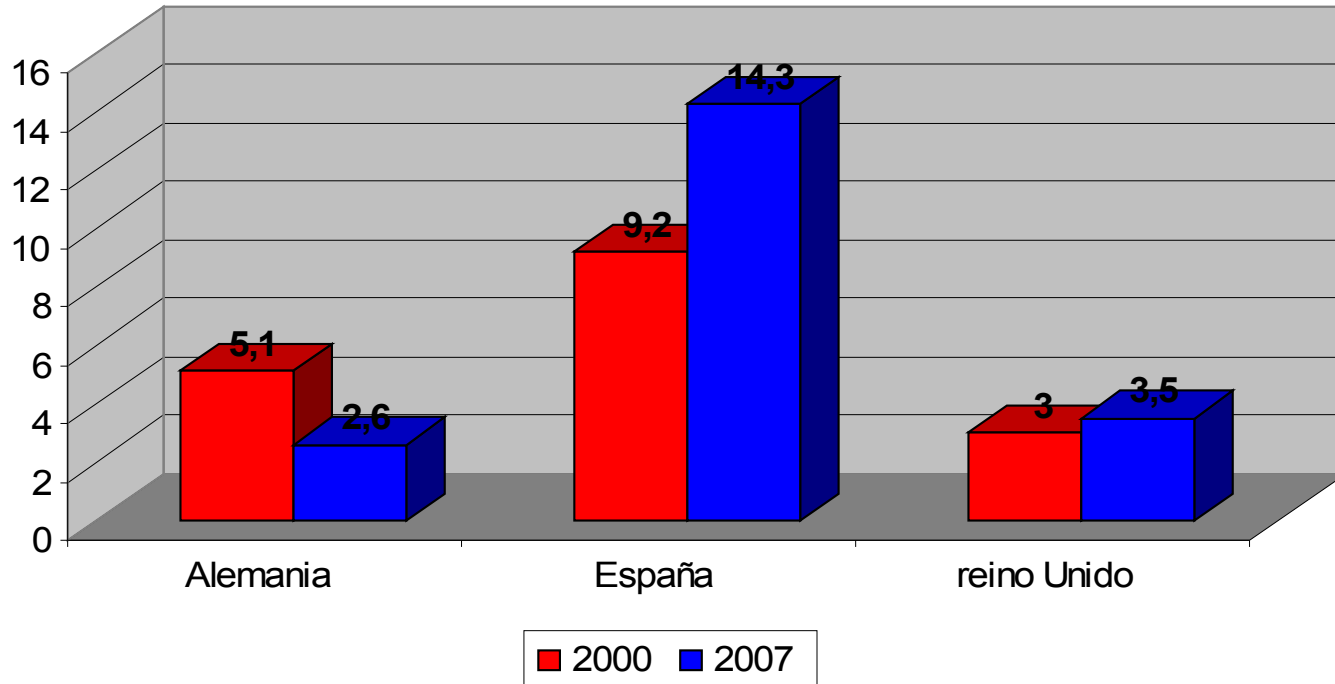
# Viviendas Terminadas.

## Comparativa Europea

FUNDESEM BUSINESS SCHOOL

Gráfico: Viviendas terminadas por 1.000 habitantes

Fuente: European Mortgage Federation



# ESTATAL Y AUTONOMICO – LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

---

## Competencia en materia de vivienda

- Administración Estatal (ordenación de la economía general).
- Comunidades Autónomas (competencia exclusiva en materia de vivienda y urbanismo).
- Administraciones Locales (disposición del suelo).

# ACCESO A LA PROPIEDAD

---

- ❑ La vivienda es un derecho constitucional
- ❑ Cultura de propiedad, en la sociedad española.
- ❑ Otras formas cooperativas (alquiler, acceso diferido a la propiedad, cesión de uso ...)
- ❑ Comprometer a la Administración Estatal, Autonómica, Local y entidades de Crédito.



# o de las Cooperativas en materia de Vivienda

---

- ❑ Que tenga carácter voluntario.
- ❑ Que produzca mejoras tangibles en la vida de las personas y de sus familias.
- ❑ Que favorezca la inclusión social y el medio-ambiental
- ❑ Que reduzca el consumo energético y potencie las energías limpias.
- ❑ Que perdure en el tiempo. Sostenibilidad.





# Rehabilitación en España.

- Esta actividad contribuye a integrar las políticas urbanas en un marco de sostenibilidad energética, favoreciendo la recuperación económica, la generación de empleo y la innovación.
- La rehabilitación tiene en España un enorme potencial de crecimiento, teniendo en cuenta que la mitad de nuestro parque edificado, es decir 12 millones de viviendas, tiene más de 30 años de antigüedad, de las cuales cerca de 6 millones supera los 50 años.
- Sin embargo, en España, la rehabilitación y mantenimiento de edificios existentes representan sólo el 25% de la producción total, siendo un objetivo preferente de nuestras Administraciones Públicas que se alcance el 35% del total de inversión del sector inmobiliario residencial en 2020.



# Rehabilitación en España.

- Para ello, en estos momentos en España se han utilizado principalmente dos herramientas:
  1. **Plan E: 110 millones invertidos en rehabilitación.**
    - The De este modo, el fondo de 110 millones de euros ha permitido la rehabilitación de 44.000 viviendas, generando, según datos de las Comunidades Autónomas, hasta 27.000 empleos.
  2. **Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012: Objetivos de rehabilitación.**
    - Por un lado, en el Programa RENOVE se contemplan ayudas destinadas a financiar actuaciones para mejorar la eficiencia energética, la higiene, la protección ambiental, la seguridad, la estanqueidad y la accesibilidad de los edificios y sus viviendas
    - Por otro lado, Programas de actuación dirigidos a la renovación y la rehabilitación integral de áreas urbanas y rurales.

- El Plan apuesta por un modelo de rehabilitación verdaderamente integrado que contempla simultáneamente las 3 dimensiones de la sostenibilidad
  - Social
  - Ambiental
  - Económica

El Plan destina casi 1.700 millones de euros a políticas de rehabilitación y renovación urbana y contempla un total de 470.000 objetivos para rehabilitación.

# Medidas para que los edificios y viviendas sean más eficientes\_



- ❑ Mejorar comportamientos térmicos en fachadas y ventanas
- ❑ Potenciar la instalación de energías renovables, en particular en el agua caliente y la calefacción.
- ❑ Conseguir mayor eficiencia energética del edificio

## Conclusión:

- ❑ Tras la difícil situación actual, las cooperativas, arrimaremos el hombro para favorecer hogares dignos a las familias.

Vicente Diego - España